

PRIJEDLOG

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 133/13, 152/14 i 22/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA „AGLOMERACIJA UMAG-SAVUDRIJA-NOVIGRAD ISTARSKI“ STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom „Aglomeracija Umag-Savudrija-Novigrad istarski“ (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 559.458.502,50 kuna s porezom na dodanu vrijednost.

III.

Investitor je trgovačko društvo 6. Maj odvodnja d.o.o., Ulica Tribje 2, 52470 Umag, OIB: 56838770652 (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je javni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je Grad Umag, Grad Novigrad istarski i Općina Brtonigla, Istarska županija.

VI.

Projekt se odnosi na sanaciju, rekonstrukciju i izgradnju vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Umag-Savudrija-Novigrad istarski, na izgradnju novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Umag jug“ III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 59.000 ES (ekvivalent stanovnika) tipa membranski bioreaktor (MBR), te nadogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Novigrad“ III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 30.000 ES (ekvivalent stanovnika) tipa membranski bioreaktor (MBR). Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja usluga javne odvodnje što doprinosi povećanju učinkovitosti i sigurnosti sustava javne odvodnje odnosno podizanju ukupne razine sigurnosti i kvalitete života građana na području grada Umaga, Novigrada istarskog i općine Brtonigla.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- u skladu je s dokumentima prostornog uređenja

- procijenjena vrijednost projekta je veća od 75.000.000,00 kuna i ima mogućnost financiranja iz fondova i programa Europske unije
- u skladu je sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske
- u skladu je s obvezama preuzetim Ugovorom o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji
- znatno doprinosi postizanju većeg standarda isporuke i dostupnosti vodnih usluga
- podiže ukupnu razinu sigurnosti i kvalitete života građana na području jedinica lokalne samouprave na čijem se području provodi Projekt, i
- stvara uvjete za zapošljavanje većeg broja ljudi.

VIII.

Za realizaciju Projekta potrebno je provesti sljedeće osnovne postupke i radnje:

- ishodenje mišljenja (»completion note«) JASPERS stručnjaka (Joint Assistance to Support Projects in European Regions) na Studiju izvedivosti
- riješiti imovinsko pravne odnose na 393 čestice (42,54%) na kojima je planirana izgradnja i/ili polaganje vodno-komunalne infrastrukture koje su u vlasništvu države, Grada Umaga, Grada Novigrada istarskog, Općine Brtonigla, društva Hrvatske ceste d.o.o. i Županijske uprave za ceste Istarske županije
- ishoditi 21 građevinsku dozvolu za izgradnju i rekonstrukciju sustava odvodnje na području aglomeracije Umag-Savudrija-Novigrad istarski sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ugovaranje po „FIDIC-crvenoj knjizi“
- ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda „Umag jug“ III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 59.000 ES (ekvivalent stanovnika) tipa membranski bioreaktor (MBR) sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“
- ishoditi građevinsku dozvolu za nadogradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda „Novigrad“ III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 30.000 ES (ekvivalent stanovnika) tipa membranski bioreaktor (MBR) sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17), ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“
- ishoditi uporabne dozvole sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17).

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) obuhvaća:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na 393 čestice (42,54%) na kojima je planirana izgradnja i/ili polaganje vodno-komunalne infrastrukture koje su u vlasništvu države, Grada Umaga, Grada Novigrada istarskog, Općine Brtonigla, društva Hrvatske ceste d.o.o. i Županijske uprave za ceste Istarske županije
Nositelj obveze: Investitor i javnopravna tijela
- ishodenje preostale 21 građevinske dozvole za izgradnju i rekonstrukciju sustava javne odvodnje na području gradova Umag i Novigrad istarski te Općine Brtonigla, ugovaranje po „FIDIC-crvenoj knjizi“
Nositelj obveze: Investitor i nadležni Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje

i zaštitu okoliša

- ishođenje građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Umag Jug“, ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“
Nositelj obveze: Izvođač radova i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno nadležni ured državne uprave u gradu Umagu
- ishođenje građevinske dozvole za nadogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Novigrad“, ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“
Nositelj obveze: Izvođač radova i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno nadležni ured državne uprave u gradu Novigradu.

Svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta, provest će se sukladno propisima Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 133/13, 152/14 i 22/16, u daljnjem tekstu: Zakon), investitor 6. Maj odvodnja d.o.o. iz Umaga podnio je prijavu za proglašenje projekta pod nazivom „Aglomeracija Umag-Savudrija-Novigrad istarski“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na sjednici održanoj 21. travnja 2017. godine ocijenilo je da predloženi Projekt udovoljava propisanim kriterijima iz članka 5. Zakona. Na prijedlog Povjerenstva, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta je 21. travnja 2017. godine donijelo Odluku o uvrštenju Projekta na Listu strateških projekata.

Projekt je javni investicijski projekt i odnosi se na sanaciju, rekonstrukciju i izgradnju vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Umag-Savudrija-Novigrad istarski, na izgradnju novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Umag jug“ III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 59.000 ES (ekvivalent stanovnika) tipa membranski bioreaktor (MBR), te nadogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) „Novigrad“ III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 30.000 ES (ekvivalent stanovnika) tipa membranski bioreaktor (MBR). Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja usluga javne odvodnje što doprinosi povećanju učinkovitosti i sigurnosti sustava javne odvodnje odnosno podizanju ukupne razine sigurnosti i kvalitete života građana na području grada Umaga, Novigrada Istarskog i općine Brtonigla.

Projekt se financira se sredstvima iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2016.-2020. Ukupna vrijednost projekta (s PDV-om) iznosi 559.458.502,50 Kn, odnosno 447.566.802,00 Kn (bez PDV-a), te s obzirom na to da troškovi PDV-a nisu prihvatljivi troškovi za financiranje putem navedenog programa, isti su trošak investitora. Slijedom navedenog, ukupni prihvatljivi troškovi iznose 447.566.802,00 Kn, od čega bespovratna EU sredstva iznose 318.105.643,00 Kn.

Sufinanciranje dijela nacionalne komponente koja se odnosi na investitora (33,33%) u iznosu od 43.162.350,41 Kn planira se osigurati putem kredita Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR) i vlastitih sredstava. Za navedeni kredit nije planirano izdavanje jamstva jedinica lokalne samouprave koje su vlasnici navedenog društva, već izdavanje mjenice od strane investitora.

Sufinanciranje dijela nacionalne komponente koje se odnosi na Hrvatske vode osigurano je putem Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda iz izvornih sredstava (naknade za zaštitu voda i naknade za korištenje voda).

Vezano uz sufinanciranje komponente koja se odnosi na Državni proračun, planom Državnog proračuna za razdoblje 2018.-2020.g. na razdjelu Ministarstva zaštite okoliša i energetike 077, aktivnosti K784038 OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.g., prioriteti 5. i 6. planirana su sredstva za financiranje provedbe svih projekata razvoja vodnokomunalne infrastrukture, uključujući i ovaj projekt, u iznosima kako slijedi:

izvor	2018	2019	2020
izvor 12 (sredstva učešća) konto 3632 (kapitalne pomoći unutar općeg proračuna)	74.685.602,00	185.026.682,00	202.951.806,00
izvor 562 (kohezijski fond) konto 3682	748.599.486,00	1.032.775.585,00	1.362.694.630,00

(kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava)			
--	--	--	--

Povjerenstvo je na sjednici održanoj 26. rujna 2017. godine prihvatilo Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju projekta „Aglomeracija Umag-Savudrija-Novigrad istarski“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

U skladu s naprijed navedenim, a sukladno članku 11. Zakona, na prijedlog Povjerenstva, Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o proglašenju projekta pod nazivom „Aglomeracija Umag-Savudrija-Novigrad istarski“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.